



PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA

Projeto de Engenharia

OBRA: RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA
MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA

LOCALIZAÇÃO: RUA SANTOS DUMONT, SEDE DO MUNICÍPIO
DE MISSÃO VELHA - CEARÁ

ALPHA PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA
JANEIRO DE 2026





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20261808978

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

EMERSON PATRICK ALVES MARTINS

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, MBA EM PLANEJAMENTO E GESTÃO DE OBRAS PÚBLICAS, ESPEC. EM ENGENHARIA DE ESTRUTURAS HIDRÁULICAS, ESPEC. EM GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS**

RNP: **0615289819**
 Registro: **321456CE**

Empresa contratada: **ALPHA PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA EPP**

Registro : **0010495347-CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA-CE.**
RUA SANTOS DUMONT

CPF/CNPJ: **07.977.044/0001-15**
 Nº: **64**

Complemento:
 Cidade: **MISSÃO VELHA**

Bairro: **CENTRO**
 UF: **CE**

CEP: **63200000**

Contrato: **2022.03.14.(01.02.03)**

Celebrado em: **14/03/2022**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA SANTOS DUMONT

Nº: **64**

Complemento:
 Cidade: **MISSÃO VELHA**

Bairro: **CENTRO**
 UF: **CE**

CEP: **63200000**

Data de Início: **05/01/2026**

Previsão de término: **31/12/2026**

Coordenadas Geográficas: **07°14'59.23"S, 39°8'53.49"W**

Finalidade: **Infraestrutura**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA-CE.**

CPF/CNPJ: **07.977.044/0001-15**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE PROJETO E ORÇAMENTO DA RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA, COM LOCALIZAÇÃO NA RUA SANTOS DUMONT SEDE DO MUNICÍPIO DE MISSÃO VELHA - CEARÁ.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 6bcyy
 Impresso em: 26/01/2026 às 08:54:13 por: , ip: 191.5.210.68





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20261808978

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data



Documento assinado eletronicamente
 com credenciais de login e senha

EMERSON PATRICK ALVES MARTINS
 RNP: 0615289819
 Data: 26/01/2026 08:54:13

EMERSON PATRICK ALVES MARTINS - CPF: 044.532.513-51

PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA-CE. - CNPJ:
07.977.044/0001-15

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 108,39** Registrada em: **26/01/2026** Valor pago: **R\$ 108,40** Nosso Número: **8218546487**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 6bcyy
 Impresso em: 26/01/2026 às 08:54:13 por: , ip: 191.5.210.68





MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CONSIDERAÇÕES GERAIS

OBJETO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA têm como objetivo **RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA**, com localização na **RUA SANTOS DUMONT, SEDE DO MUNICÍPIO DE MISSÃO VELHA - CEARÁ**.

PROJETO

A execução da obra deverá obedecer integralmente e rigorosamente aos projetos, especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características necessárias à perfeita execução dos serviços.

NORMAS

Fazem parte integrante deste, independente de transcrição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreiteira obriga-se saber as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de imprimir andamento conveniente à obra.

A responsabilidade técnica da obra será de Profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente Habilitado e Registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA.

MATERIAS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão-de-obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegurem o bom andamento dos serviços.

PLACA DA OBRA

A placa indicativa, medindo 3,00m x 1,50m, será confeccionada em chapa zincada ou galvanizada, montada sobre moldura, com dizeres e desenhos a serem fornecidos pela fiscalização, será colocada no início do serviço da obra.

COBERTURA

Os materiais, métodos e processos adotados para as coberturas tem como objetivo não só a proteção contra intempéries, como o desempenho térmico e acústico, para que se possa alcançar os níveis adequados de conforto e segurança dos diversos ambientes.

O dimensionamento das telhas será decorrente do vão a vencer, procurando-se, alcançar com uma única peça evitando existência de junta transversal.

O recobrimento longitudinal será de um perfil observando sua parte superior na direção predominante do vento.

Os elementos de fixação devem ser conforme NBR 7397. É proibido o emprego de elementos de fixação de cobre.

REVESTIMENTOS

Chapisco

Material

Chapisco manual em argamassa de cimento e areia, traço volumétrico 1:3, esp=5mm. O cimento será tipo Portland comum, fabricação recente, conforme padrão comercializado no mercado. A areia será do tipo grossa – utilizar areia de rio, grossa.

Procedimentos

Deverá ser processados a mistura e amassamento dos materiais. A argamassa deverá Ter plasticidade e umidade tais, que possa ser facilmente lançada às superfícies verticais (paredes) e horizontais (forro) com uma colher de pedreiro.

Controle e Qualidade

Assegurar o emassamento de argamassa utilizando o traço 1:3.

Reboco/Eboço

Material

O reboco/emboço será com argamassa de cimento e areia sem peneirar, traço 1:2:8, será executado com espessura 20mm, com exceção do emboço externo que terá espessura 25mm.

Procedimentos

O reboco deverá ser liso e uniforme, primorosamente alisado com desempenadeira de aço e esponja.

O emboço será executado para assentamento dos revestimentos em porcelanato e em pastilhas de porcelana.

Controle e Qualidade

Para o espalhamento, o "corte" e o acabamento final da argamassa, empregar réguas de alumínio, desempenadeira de aço e esponja.

PINTURA

Os serviços serão executados por profissionais de comprovada competência.

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e principalmente secas, com o tempo de "cura" do reboco novo em cerca de 30 dias, conforme a umidade relativa do ar.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas.

Os trabalhos de pintura serão terminantemente suspensos em tempos de chuva.

Deverão ser evitados escorrimientos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado.

Se as cores não estiverem claramente definidas no projeto, cabe a Empreiteira consultar à Fiscalização do contratante, para obter sua anuência e aprovação.

Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte de tinta.

Toda a superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semifosco ou brilhante).

Só serão utilizadas tintas de primeira linha de fabricação.

As tintas deverão ser entregues na obra em embalagem original de fábrica, intactas.

LIMPEZA FINAL

Os serviços de limpeza geral satisfarão aos seguintes requisitos:

Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Todas as manchas e salpicos de tintas serão cuidadosamente removidos.

O construtor obriga-se a restaurar todas as superfícies ou aparelhos que porventura venham a danificar-se por ocasião da limpeza.

	MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA			DATA : 20/01/2026		BDI : 24,27%
	LOCAL:	RUA SANTOS DUMONT SEDE DO MUNICÍPIO DE MISSÃO VELHA - CEARÁ			FONTE	VERSÃO	HORA
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

		LARGURA	ALTURA	QTD
PLACA DA OBRA	LARGURA*ALTURA	3,00000000	1,50000000	4,50
				4,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,50

1.2. C1070 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

		PERÍMETRO	ALTURA	LADOS	PERCENTUAL	QTD
PAREDES INTERNAS	PERÍMETRO*ALTURA *LADOS*PERCENTUAL	262,55000000	3,40000000	2,00000000	0,20000000	357,07
PAREDES EXTERNAS	PERÍMETRO*ALTURA *LADOS*PERCENTUAL	56,05000000	7,50000000	1,00000000	0,20000000	84,08
						441,15

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 441,15

2. COBERTURA

2.1. C2203 RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO (M2)

			QTD
ÁREA DE COBERTA EXISTENTE	489,46	489,46000000	489,46
			489,46

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 489,46

3. REVESTIMENTOS

3.1. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

		PERÍMETRO	ALTURA	LADOS	PERCENTUAL	QTD
PAREDES INTERNAS	PERÍMETRO*ALTURA *LADOS*PERCENTUAL	262,55000000	3,40000000	2,00000000	0,20000000	357,07
PAREDES EXTERNAS	PERÍMETRO*ALTURA *LADOS*PERCENTUAL	56,05000000	7,50000000	1,00000000	0,20000000	84,08
						441,15

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 441,15

3.2. C3409 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4 (M2)

		ALTURA	LADOS	PERCENTUAL	PERÍMETRO	QTD
PAREDES INTERNAS	PERÍMETRO*ALTURA *LADOS*PERCENTUAL	3,40000000	2,00000000	0,20000000	262,55000000	357,07
PAREDES EXTERNAS	PERÍMETRO*ALTURA *LADOS*PERCENTUAL	7,50000000	1,00000000	0,20000000	56,05000000	84,08
						441,15

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 441,15

	MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA			DATA : 20/01/2026		BDI : 24,27%
	LOCAL:	RUA SANTOS DUMONT SEDE DO MUNICÍPIO DE MISSÃO VELHA - CEARÁ			FORTE	VERSÃO	HORA
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%

4. PINTURA

4.1. C1208 EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

		ALTURA	LADOS	PERCENTUAL	PERÍMETRO	QTD
PAREDES INTERNAS	PERÍMETRO*ALTURA *LADOS*PERCENTUAL	3,40000000	2,00000000	0,20000000	262,55000000	357,07
PAREDES EXTERNAS	PERÍMETRO*ALTURA *LADOS*PERCENTUAL	7,50000000	1,00000000	0,20000000	56,05000000	84,08
						441,15

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 441,15

4.2. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

		PERÍMETRO	ALTURA	LADOS	QTD
PAREDES INTERNAS	PERÍMETRO*ALTURA *LADOS	262,50000000	3,40000000	2,00000000	1.785,00
PAREDES EXTERNAS	- PERÍMETRO*ALTURA *LADOS	56,05000000	3,40000000	1,00000000	-190,57
					1.594,43

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.594,43

4.3. C4913 REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (M2)

		PERÍMETRO	ALTURA	LADOS	QTD
PAREDES EXTERNAS	PERÍMETRO*ALTURA *LADOS	56,05000000	7,50000000	1,00000000	420,38
					420,38

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 420,38

4.4. C1614 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)


		PERÍMETRO	ALTURA	LADOS	QTD
PAREDES EXTERNAS	PERÍMETRO*ALTURA *LADOS	56,05000000	7,50000000	1,00000000	420,38
					420,38

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 420,38

4.5. C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

		LARGURA	ALTURA	QTD	QTD
PM01	LARGURA*ALTURA*QTD*2	0,80000000	2,10000000	15,00000000	50,40
PM02	LARGURA*ALTURA*QTD*2	0,60000000	2,10000000	2,00000000	5,04
PM03	LARGURA*ALTURA*QTD*2	1,10000000	2,10000000	1,00000000	4,62
					60,06


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 60,06

 <div>MISSÃO VELHA CERTEZA QUE TRABALHA, CORAGEM QUE INOVAR.</div>	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA												
	OBRA:	RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA					DATA :		20/01/2026	BDI :		24,27%	
	LOCAL:	RUA SANTOS DUMONT SEDE DO MUNICIPIO DE MISSÃO VELHA - CEARÁ					FONTE		VERSÃO		HORA		MES
	GERENÇA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA					SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%		47,48%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 5.430,96	R\$ 6.747,36
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	4,50	R\$ 183,41	R\$ 227,92	R\$ 825,35	R\$ 1.025,64
1.2	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	441,15	R\$ 10,44	R\$ 12,97	R\$ 4.605,61	R\$ 5.721,72
2	COBERTURA							R\$ 20.557,32	R\$ 25.544,92
2.1	C2203	RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO	SEINFRA	M2	489,46	R\$ 42,00	R\$ 52,19	R\$ 20.557,32	R\$ 25.544,92
3	REVESTIMENTOS							R\$ 20.570,82	R\$ 25.564,64
3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	441,15	R\$ 7,42	R\$ 9,22	R\$ 3.273,33	R\$ 4.067,40
3.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	SEINFRA	M2	441,15	R\$ 39,21	R\$ 48,73	R\$ 17.297,49	R\$ 21.497,24
4	PINTURA							R\$ 53.442,55	R\$ 66.406,82
4.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	441,15	R\$ 12,83	R\$ 15,94	R\$ 5.659,95	R\$ 7.031,93
4.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	1.594,43	R\$ 21,07	R\$ 26,18	R\$ 33.594,64	R\$ 41.742,18
4.3	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	420,38	R\$ 7,38	R\$ 9,17	R\$ 3.102,40	R\$ 3.854,88
4.4	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	420,38	R\$ 22,85	R\$ 28,40	R\$ 9.605,68	R\$ 11.938,79
4.5	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	60,06	R\$ 24,64	R\$ 30,62	R\$ 1.479,88	R\$ 1.839,04
VALOR TOTAL:								R\$ 124.263,74	
Cento e Vinte e Quatro Mil Duzentos e Sessenta e Três reais e Setenta e Quatro centavos									

	RESUMO DO ORÇAMENTO						
	OBRA:	RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA			DATA : 20/01/2026		BDI : 24,27%
	LOCAL:	RUA SANTOS DUMONT SEDE DO MUNICIPIO DE MISSÃO VELHA - CEARÁ			FORTE	VERSÃO	HORA
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	MES
						84,44%	47,48%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6.747,36	5,43%
2	COBERTURA	R\$ 25.544,92	20,56%
3	REVESTIMENTOS	R\$ 25.564,64	20,57%
4	PINTURA	R\$ 66.406,82	53,44%
VALOR TOTAL:		R\$ 124.263,74	100,00%
Cento e Vinte e Quatro Mil Duzentos e Sessenta e Três reais e Setenta e Quatro centavos			

 <div><p>PREFEITURA MUNICIPAL DE</p><p>MISSÃO VELHA</p><p>GESTÃO QUE TRABALHA, CIDADE QUE AVANÇA.</p></div>	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
	OBRA:	RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA		DATA : 20/01/2026		BDI : 24,27%	
	LOCAL:	RUA SANTOS DUMONT SEDE DO MUNICÍPIO DE MISSÃO VELHA - CEARÁ		FORTE	VERSÃO	HORA	MES
				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA					

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6.747,36	100,00 %		100,00 %
			R\$ 6.747,36		R\$ 6.747,36
2	COBERTURA	R\$ 25.544,92	100,00 %		100,00 %
			R\$ 25.544,92		R\$ 25.544,92
3	REVESTIMENTOS	R\$ 25.564,64	100,00 %		100,00 %
			R\$ 25.564,64		R\$ 25.564,64
4	PINTURA	R\$ 66.406,82		100,00 %	100,00 %
				R\$ 66.406,82	R\$ 66.406,82
R\$ 124.263,74			R\$ 57.856,92	R\$ 66.406,82	R\$ 124.263,74
			R\$ 57.856,92	R\$ 124.263,74	

	COMPOSIÇÃO DO BDI					
	OBRA:	RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA	DATA : 20/01/2026		BDI : 24,27%	
	LOCAL:	RUA SANTOS DUMONT SEDE DO MUNICÍPIO DE MISSÃO VELHA - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração Central	4,00%
DF	Despesas Financeiras	1,23%
R	Riscos	1,27%
	TOTAL	6,50%

	Benefícios	
S+G	Garantia/Seguros	0,80%
L	Lucro	6,07%
	TOTAL	6,87%

I	Impostos	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	2,00%
	CPRB	2,70%
	TOTAL	8,35%

BDI = 24,27%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

	TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS					
	OBRA:	RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA	DATA : 20/01/2026		BDI : 24,27%	
	LOCAL:	RUA SANTOS DUMONT SEDE DO MUNICÍPIO DE MISSÃO VELHA - CEARÁ	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença PaternidadeE	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	48,36%	19,04%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,09%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
	TOTAL	8,58%	3,55%
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença PaternidadeE	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	48,36%	19,04%

	TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS					
	OBRA:	RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA	DATA : 20/01/2026		BDI : 24,27%	
	LOCAL:	RUA SANTOS DUMONT SEDE DO MUNICÍPIO DE MISSÃO VELHA - CEARÁ	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
TOTAL		10,70%	8,09%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
TOTAL		8,58%	3,55%

A + B + C + D = 84,44% 47,48%

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA	DATA : 20/01/2026		BDI : 24,27%
	LOCAL:	RUA SANTOS DUMONT SEDE DO MUNICÍPIO DE MISSÃO VELHA - CEARÁ	FONTES	VERSÃO	HORA
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%

1.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	R\$ 39,0300	R\$ 39,8106
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	R\$ 31,8800	R\$ 31,8800
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	R\$ 16,0900	R\$ 72,4050
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 15,9900	R\$ 2,3985
TOTAL Material:						R\$ 146,4941
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 36,9200
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 36,9200
TOTAL SIMPLES:						183,41
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):						24,78
VALOR BDI (24.27%):						44,51
TOTAL GERAL:						227,92

1.2. C1070 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)						
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,05000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,2080
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 9,2300
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 10,4380
TOTAL SIMPLES:						10,44
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):						6,95
VALOR BDI (24.27%):						2,53
TOTAL GERAL:						12,97

2.1. C2203 RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO (M2)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0853	CONJUNTO VEDAÇÃO ELASTICA	SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 0,5500	R\$ 0,7810
I1514	MASSA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 37,7300	R\$ 5,6595
I1574	PARAFUSO COM ROSCA SOBERBA 8X180MM	SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 2,1900	R\$ 3,1098
TOTAL Material:						R\$ 9,5503
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0047	AJUDANTE DE TELHADISTA	SEINFRA	H	0,75000000	R\$ 19,1000	R\$ 14,3250
I2070	TELHADISTA	SEINFRA	H	0,75000000	R\$ 24,1600	R\$ 18,1200
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 32,4450
TOTAL SIMPLES:						42,00
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):						20,60
VALOR BDI (24.27%):						10,19
TOTAL GERAL:						52,19

3.1. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA	DATA : 20/01/2026		BDI : 24,27%
	LOCAL:	RUA SANTOS DUMONT SEDE DO MUNICÍPIO DE MISSÃO VELHA - CEARÁ	FONTE	VERSÃO	HORA
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	R\$ 83,5800	R\$ 0,5098
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,7253
TOTAL Material:						R\$ 2,2351

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 24,1600	R\$ 2,4160
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	R\$ 18,4600	R\$ 2,7690
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 5,1850
TOTAL SIMPLES:						7,42
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):						3,37
VALOR BDI (24.27%):						1,80
TOTAL GERAL:						9,22

3.2. C3409 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4 (M2)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 14,4960
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 18,4600	R\$ 11,0760
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 25,5720
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0171	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,02500000	R\$ 545,3800	R\$ 13,6345
TOTAL Serviço:						R\$ 13,6345
TOTAL SIMPLES:						39,21
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):						19,59
VALOR BDI (24.27%):						9,52
TOTAL GERAL:						48,73

4.1. C1208 EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,2800
I1513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,70000000	R\$ 2,1200	R\$ 1,4840
TOTAL Material:						R\$ 1,7640
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 19,1000	R\$ 3,8200
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 11,0680
TOTAL SIMPLES:						12,83
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):						7,00
VALOR BDI (24.27%):						3,11
TOTAL GERAL:						15,94

4.2. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA		DATA : 20/01/2026		BDI : 24,27%
	LOCAL:	RUA SANTOS DUMONT SEDE DO MUNICÍPIO DE MISSÃO VELHA - CEARÁ		FONTES	VERSÃO	HORA
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%

I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,0800	R\$ 1,4496
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,1750
I2096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 18,2200	R\$ 3,0974
					TOTAL Material:	R\$ 4,7220

Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 16,3490
						TOTAL SIMPLES: 21,07
						ENCARGOS INCLUSOS (84.44%): 10,37
						VALOR BDI (24.27%): 5,11
						TOTAL GERAL: 26,18

4.3. C4913 REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (M2)						
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 18,4600	R\$ 7,3840
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 7,3840
						TOTAL SIMPLES: 7,38
						ENCARGOS INCLUSOS (84.44%): 4,95
						VALOR BDI (24.27%): 1,79
						TOTAL GERAL: 9,17

4.4. C1614 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	R\$ 20,2900	R\$ 1,0145
I1488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,7800	R\$ 1,5336
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,1750
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 22,2000	R\$ 3,7740
					TOTAL Material:	R\$ 6,4971
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 16,3490
						TOTAL SIMPLES: 22,85
						ENCARGOS INCLUSOS (84.44%): 10,37
						VALOR BDI (24.27%): 5,55
						TOTAL GERAL: 28,40


4.5. C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	R\$ 20,2900	R\$ 0,8116
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 31,8800	R\$ 5,1008
I1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	R\$ 16,1800	R\$ 2,1034

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA			DATA : 20/01/2026		BDI : 24,27%
	LOCAL:	RUA SANTOS DUMONT SEDE DO MUNICIPIO DE MISSÃO VELHA - CEARÁ			FONTES	VERSÃO	HORA
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%

I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,2800
					TOTAL Material:	R\$ 8,2958

Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 16,3490

TOTAL SIMPLES:	24,64
ENCARGOS INCLUSOS (84.44%):	10,36
VALOR BDI (24.27%):	5,98
TOTAL GERAL:	30,62

	ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS									
	OBRA:	RECUPERAÇÃO DO PRÉDIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA					DATA :	20/01/2026	BDI :	24,27%
	LOCAL:	RUA SANTOS DUMONT SEDE DO MUNICIPIO DE MISSÃO VELHA - CEARÁ					FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	GERÊNCIA:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA					SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	Serviço	M2	1.594,43	R\$ 26,18	R\$ 41.742,18	33,59%	33,59%	A
C2203	RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO	SEINFRA	Serviço	M2	489,46	R\$ 52,19	R\$ 25.544,92	20,56%	54,15%	B
C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	SEINFRA	Serviço	M2	441,15	R\$ 48,73	R\$ 21.497,24	17,30%	71,45%	B
C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	Serviço	M2	420,38	R\$ 28,40	R\$ 11.938,79	9,61%	81,06%	C
C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	Serviço	M2	441,15	R\$ 15,94	R\$ 7.031,93	5,66%	86,71%	C
C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	Serviço	M2	441,15	R\$ 12,97	R\$ 5.721,72	4,60%	91,32%	C
C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	Serviço	M2	441,15	R\$ 9,22	R\$ 4.067,40	3,27%	94,59%	C
C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	Serviço	M2	420,38	R\$ 9,17	R\$ 3.854,88	3,10%	97,69%	C
C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	Serviço	M2	60,06	R\$ 30,62	R\$ 1.839,04	1,48%	99,17%	C
C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	Serviço	M2	4,50	R\$ 227,92	R\$ 1.025,64	0,83%	100,00%	C

Subtotal até 100,00%%
R\$ 124.263,74

Outros
R\$ 0,00

Valor total do Orçamento
R\$ 124.263,74

